

**UCHWAŁA Nr 471/133/17**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 22 czerwca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat oraz zastosowania  
odmiennej stawki**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25b, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie § 3, w związku z § 1 ust. 1 pkt. 8 uchwały nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. z późn. zm., w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego, Zarząd Powiatu w Goleniowie

**uchwała, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu garażu (nr ewid. 355) o powierzchni 21,00 m<sup>2</sup>, wraz udziałem 3,62% (tj. 21m<sup>2</sup>) w działce gruntu nr 529/1, o pow. 0,0580 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 1 miasta Maszewa, przy ul. Szkolnej 1, z przeznaczeniem na przechowywanie samochodu, na okres trzech lat, na rzecz wnioskodawcy - Pani Żanety Równiejko
- § 2. 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie odmiennej - podwyższonej stawki czynszu - w stosunku do stawek zasadniczych dla najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Goleniowskiego określonych w *Uchwale Zarządu Powiatu w Goleniowie Nr 564/110/13 z dnia 27 lutego 2013 r.* - za najem nieruchomości, opisanej w § 1.
2. Podwyższona stawka wynosi: **9,07 zł/m<sup>2</sup>** w stosunku miesięcznym, co daje miesięczną kwotę czynszu w wysokości **190,47 zł netto** plus podatek VAT.
3. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości, który Najemca zobowiązany jest uiszczać odrębnie.
- § 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 22 czerwca 2017 r. o wykazaniu przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**

**Tomasz Kulnicz**

## Uzasadnienie

W dniu 29 maja 2017 r. wpłynął wniosek Pani Żanety Równiejko, w sprawie zawarcia umowy na najem garażu o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, usytuowanym na działce nr 529/1 położonym w obrębie 1 miasta Maszewa, przy ul. Szkolnej 1 w Maszewie, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu.

Na ww. garaż, została zawarta umowa najmu z Panią Żanetą Równiejko nr WGN.6845.6.2017.SP, która wygaśnie 6 lipca 2017 roku.

W związku z tym, w celu kontynuacji powyższej umowy, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814) do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Art. 13 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W przepisie tym ustawodawca jako jedną z form obrotu wymienia najem.

Przepis art. 23 ust. 1 ww. ustawy, który w związku z przepisami art. 25b tejże ustawy, ma zastosowanie także do powiatowego zasobu nieruchomości, określa czynności, które mieszczą się w zakresie gospodarowania nieruchomościami. W myśl pkt 7a art. 23 ust.1 do czynności gospodarowania należy najem nieruchomości wchodzącej w skład zasobu (tutaj zasobu powiatowego).

Tym samym Zarząd Powiatu w Goleniowie uprawniony jest do podjęcia decyzji w przedmiocie najmu nieruchomości powiatowej.

Zgodnie z art. 35 powyższej ustawy, wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem sporządza się i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 8 uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. z późn. zm. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, miesięczna stawka czynszu za wynajem garaży wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z garażu wynosi 8,07 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym.

Jednakże w myśl § 3 uchwały, „w uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu może, w drodze uchwały ustalić odmienną stawkę niż wynikająca z niniejszej uchwały”.

Zarząd, z uwagi na to, że stawki rynkowe, obowiązujące na rynku maszewskim pozwalają na podwyższenie stawki czynszu, postanowił ustalić stawkę podwyższoną, w stosunku do zasadniczych stawek do 9,07 zł/m<sup>2</sup>.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości 190,47 zł netto (tj. 9,07 zł/m<sup>2</sup> x 21 m<sup>2</sup>) plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.